

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 43

Del 24/10/2016

OGGETTO

AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI DI UNA TERRAZZA E DEGLI INTONACI ESTERNI SU DI ESSA PROSPICIENTI DELL'ISTITUTO "ANNA BELLA".

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit.____ Cap____ Art____

VEDI DELIBERA

L'anno **duemilasedici** addì **Ventiquattro** mese di **Ottobre** in Campobello di Licata alle ore 16,30 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Sac. Giordano Liborio	Presidente
2. Sig.na Sillitti Giulia	Consigliere
3. Sig. Gravotta Salvatore Roberto	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario Rag. Miceli Maurizio, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO che con propria deliberazione N° 27 del 11/07/2015 è stato conferito all'Arch. Napoli Giuseppe, con studio tecnico in C/da Fata n. 1, Campobello di Licata, l'incarico di redigere tutta la documentazione necessaria per la manutenzione straordinaria della terrazza e degli intonaci esterni dei vani su di essa prospicienti ossia, redazione progetto e relativa presentazione, computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi e direzione dei lavori per la manutenzione straordinaria della terrazza e dei tetti dell'Istituto Anna Bella;

VISTA la propria delibera n. 18 del 06/05/2016 con la quale è stato approvato il progetto tecnico dei lavori di manutenzione straordinaria della terrazza e degli intonaci esterni dei vani su di essa prospicienti redatto dall'Arch. Napoli Giuseppe, con studio tecnico in C/da Fata n. 1, Campobello di Licata, il quale presenta il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€....20.233,84
a) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.....4.971,51
b)Costo della manodopera non soggetta a ribasso	€...14.783,46
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€. 39.988,81
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B) Imprevisti 5% di A	€.....1.999,44
C) IVA 10% SU A+B	€.....4.198,82
TOTALE PROGETTO	€....46.187,07

CHE con deliberazione n. 33 del 05/08/2016 del Consiglio di Amministrazione sono stati aggiudicati i lavori di che trattasi, alla Ditta O.G.A.R. S.R.L. via Eco n.106 Ravanusa per l'importo netto di €. 37.661,92 (trentasettemilaseicentosessantuno/92) oltre IVA;

CHE durante l'esecuzione dei lavori principali, si rende necessario effettuare ulteriori interventi di manutenzione straordinaria della terrazza e in particolar modo sui tetti soprastanti gli intonaci esterni dei vani su di essa prospicienti che si possono in breve così sintetizzare: Rimozione di impermeabilizzazione, demolizione massetti, rimozione di tubazioni di scarico, demolizione muretto, modifiche cordoli, fornitura cordoli, fornitura e posa di malta cementizia fibrorinforzata livellante, fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina, impermeabilizzazione a faccia vista, massetto di sottofondo, scossaline, forniture e messa in opera fornitura di ghiaione, fornitura di bocchettone, fornitura pluviale e tettoia in ferro;

RAVVISATA, pertanto, la necessità e l'opportunità di completare i lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Educativo Assistenziale "Anna Bella" mediante l'esecuzione di lavori complementari secondo quanto previsto dall'art. 57 comma 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. con il D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESTATO che i suddetti lavori sotto il profilo tecnico – economico-costruttivo “non possono essere separati” dal contratto iniziale ovvero “sono strettamente necessari al suo perfezionamento”;

CHE configurandosi come integrazione suppletiva alla categoria dei lavori contrattuali è necessario che la relativa realizzazione e, di conseguenza, la responsabilità costruttiva siano in capo allo stesso esecutore;

PRESO ATTO che dal computo metrico estimativo redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Napoli Giuseppe, il valore complessivo dei lavori complementari è di €. 18.957,00 oltre IVA, da affidare alla stessa ditta ed alle medesime condizioni dei lavori principali, precisando che l'importo non supera il 50% dell'importo originario e che trova copertura finanziaria sul Cap. 18 art. 2 “Alienazione immobili, lavori straordinari istituto ecc..” dei RR.PP. anno 2015;

ACCERTATO che la Ditta O.G.A.R. S.R.L. via Eco n.106 Ravanusa si è resa disponibile a procedere alla rapida e consequenziale esecuzione dei lavori complementari inerenti la sistemazione dei tetti soprastanti gli intonaci esterni dei vani esistenti sulla terrazza;

RITENUTO opportuno procedere alla rapida esecuzione dei lavori, in particolar modo con l'avvicinarsi delle piogge invernali, e, quindi, all'affidamento degli stessi alla Ditta O.G.A.R. S.R.L.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la legge 6972/1890 e successive modifiche ed integrazioni;

AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

Per le considerazioni e determinazioni in premessa indicate che qui si intendono richiamate:

APPROVARE il computo metrico estimativo dei lavori redatto dal direttore dei lavori Arch. Napoli Giuseppe;

AFFIDARE alla Ditta O.G.A.R. S.R.L. via Eco n.106 Ravanusa, i lavori complementari di manutenzione straordinaria della terrazza e in particolar modo sui tetti soprastanti gli intonaci esterni dei vani su di essa prospicienti per l'importo complessivo di €. 18.957,00 oltre IVA, su cui si applica il ribasso dell'11,50% come da precedente contratto;

DARE ATTO che per effetto dell'affidamento dei lavori di che trattasi si concede una proroga di 60 giorni per cui la nuova scadenza contrattuale è il 25/02/2017;

IMPEGNARE la complessiva somma di €. 16.776,95 oltre IVA a carico del Cap. 18 art. 2 “Alienazione immobili, lavori straordinari istituto ecc..ecc.. dei RR.PP. anno 2015 del bilancio in corso che presenta idonea disponibilità;

LIQUIDARE con successivi e separati atti, a stati di avanzamento, le relative fatture che saranno presentate dall'aggiudicatario;

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

SAC. GIORDANO LIBORIO

[Signature]

GLI AMMINISTRATORI

Firmatari

DOTT. GRAVOTTA SALVATORE ROBERTO

[Signature]

SIG.RA SILLITTI GIULIA

[Signature]



IL SEGRETARIO

RAG. MICELI MAURIZIO

[Signature]

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione alla L.R. 03/12/1991 n.44 è stata affissa
all'albo pretorio informatico di questo Ente
dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato
nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

(RAG. MICELI MAURIZIO)

Per copia conforme all'originale

Il Segretario

(Rag. Miceli Maurizio)

Campobello di Licata _____ 20__